FÓRMULAS PARA EL CÁLCULO DE CRÉDITO HIPOTECARIO

PRODUCTO: NUEVO CRÉDITO MI VIVIENDA Y TECHO PROPIO

1. DEFINICIONES

a) Nuevo Crédito Mi Vivienda.- Son aquellos créditos que se otorgan a personas naturales dependientes e independientes para adquisición de bien futuro o bien terminado y cumplan con los requisitos establecidos por el Fondo MIVIVIENDA S.A.

b) Techo propio.- Son aquellos créditos que se otorgan a personas naturales dependientes o independientes de los sectores populares y que por sus características no califican a la modalidad del nuevo crédito mi vivienda pero acceden a financiamientos a través del producto techo propio.

c) Tasa de Interés: Es la valorización del precio del dinero, según los periodos de tiempo estipulados en una transacción comercial.

d) Tasa de Costo Efectivo Anual: Es aquella tasa de interés que determina el costo real del crédito en el cual se incluye todos los costos y gastos que la operación genera.

e) Capital: Es el importe del préstamo o la cantidad financiada.

f) Tiempo: Es el lapso de periodo establecido en una transacción comercial, generalmente se toma como unidad el año (360 días).

g) N° de cuotas: Plazo otorgado del crédito expresado en meses.

h) Gastos: Son cargos en que incurre la Cmac Ica por servicios adicionales y/o complementarios a las operaciones contratadas por los usuarios, que hayan sido previamente acordados y efectivamente prestados por terceros.

i) Seguro de desgravamen: Es un seguro de vida que tiene por objeto el pago de la deuda que el asegurado mantiene en la Cmac Ica al momento de su fallecimiento.

j) Seguro contra todo riesgo (multiriesgo): Es un seguro sobre el valor de desembolso, que tiene por objeto el pago de la deuda que el asegurado mantiene en la Cmac Ica, al momento de siniestros del inmueble como: terremotos, incendios, etc.

EJEMPLO EN MONEDA NACIONAL

Cliente solicita crédito hipotecario bajo el producto Nuevo crédito Mi Vivienda, para adquirir una vivienda valorizada en S/ 85, 400.00 a una tasa de interés anual de 12% a un plazo de 10 años, el bono de buen pagador es de S/ 14, 400, la cuota inicial que tiene el cliente es de S/ 21, 000 y el prestatario paga el seguro de desgravamen aplicable al titular.

¿Cuánto es la cuota a pagar?
¿Cuál es la tasa de interés mensual?
¿En caso de retraso cuánto se debe pagar?

Valor de la vivienda : 85,400
Inicial : 21,000
Monto a financiar : 50,000
Bono buen pagador (*) : 14,400
Plazo : 120 meses

(*) En caso de techo propio se aplica el bono familiar habitacional (BFH) y el monto del bono varía de acuerdo a lo estipulado por el Fondo Mi Vivienda.

2. FÓRMULA PARA CALCULAR LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA MENSUAL

$$TEM = \left[\left[\left(1 + \frac{TEA}{100}\right)^{\frac{P}{360}}\right] - 1\right] * 100$$

Donde:
TEA : Tasa efectiva anual
P : Periodo entre cuotas

$$TEM = \left[\left[\left(1 + \frac{12.00}{100}\right)^{\frac{30}{360}}\right] - 1\right] * 100$$

TEM = 0.948879% (0.95%)

3. FÓRMULA PARA CALCULAR LA TASA DE COSTO EFECTIVA ANUAL

En la tasa de costo efectivo anual se considera la cuota (capital + intereses) + seguros.
Para determinar la TCEA primero hallaremos la tasa costo efectivo mensual con la siguiente fórmula:

TCEM = TIR (rango) para ello se toma los flujos de desembolso y amortizaciones.

Ejemplo:

TCEM = TIR (rango)
TCEM = 1.074206%

Para el cálculo de la TCEA se aplica la siguiente fórmula;

$TCEA = ((1 + TCEM)^{12} - 1) \times 100$

$TCEA = ((1 + 0.01074206)^{12} - 1) \times 100$

TCEA = 13.68%

4. FÓRMULA PARA CALCULAR LOS INTERESES POR PERIODO DE GRACIA:

$$Int.Cuo. = \left[\left[\left(1+\frac{\text{TEA}}{100}\right)^{\frac{DA}{360}}\right]-1\right] * \text{K}$$

Donde:
Int. Cuo. = Monto de interés
TEA = Tasa Efectiva Anual
K = Capital o Monto del Préstamo
DA = Días acumulados por cuota
Si el cliente solicita un periodo de gracia de 31 días (01 mes). ¿Cuánto sería el interés a pagar?

$$Int.Cuo. = \left[\left[\left(1+\frac{12}{100}\right)^{\frac{31}{360}}\right]-1\right] * 50{,}000$$

Int. Cuo. = S/ 490.33

En el caso de los intereses de gracia estos son cargados en la primera cuota del cronograma de pagos.

5. ELABORACIÓN DEL CALENDARIO DE PAGOS

Para calcular el Interés de la Cuota:

$$I = \left[\left[\left(1+\frac{TEM}{100}\right)^{\frac{DA}{30}}\right]-1\right] * K$$

Donde:
I = Monto de interés
TEM = Tasa de interés mensual
K = Capital o Monto del Préstamo
DA = Días acumulados por cuota

$$I = \left[\left[\left(1+\frac{0.948879}{100}\right)^{\frac{30}{30}}\right]-1\right] * 50{,}000$$

I = 474.44 Soles

Para calcular la amortización de capital por cuota:

AC = C - I

Donde:
AC = Amortización de Capital
I = Monto de interés (S/ 474.44)
C = Cuota del Préstamo (S/ 699.74)

AC = 699.74 - 474.44
AC = 225.30 Soles

Para calcular el nuevo saldo de capital después de la Amortización:

SCf = SCo - AC

Donde:
SCf = Saldo de Capital Final
SCo = Saldo de Capital Inicial
AC = Amortización de Capital

SCf = 50, 000 - 225.30
SCf = 49, 774.70 Soles

Cálculo del seguro de desgravamen individual:

MSD = SK * (0.00065/30) * n

Donde:
MSD = Monto de seguro de desgravamen
SK = Saldo Capital o Monto del Préstamo
n = Plazo

MSD = SK * (0.00065/30) * n

MSD = 50,000 * (0.00065/30) * 30 días
MSD = 32.50 Soles

Cálculo del seguro multiriesgo:

MSM = VCB * (0.0002522)

Donde:
MSM = Costo de seguro multiriesgo
VCB = valor de construcción del bien, el cual se determina de la tasación realizada por el perito REPEV.
Fs = Factor de seguro (0.0002522)

MSM = 50,000 * (0.0002522)
MSM = 12.61 Soles

El costo mínimo del seguro multiriesgo es de US 7.09 o su equivalente en moneda nacional, en este caso el cálculo es menor al costo mínimo de la prima por lo que se considera **S/ 21.27**

Al monto de cuota se le suma el seguro de desgravamen y multiriesgo: S/ 699.74 + S/ 32.50 + 21.27 = S/ 753.51 siendo este el monto de cuota calculada.

Calendario de Pagos

La cuota calculada va a diferir con la cuota consignada en el calendario de pagos debido a iteraciones internas que ajustan dicho cálculo, por efectos del seguro de desgravamen y seguros optativos.

Iteración: Es un proceso continuo de ajuste bajo razones matemáticas fijas que se aplica sobre la cuota resultante, donde el monto de la amortización de capital se modifica para encontrar una cuota constante que haga que la suma de las amortizaciones de capital de cada cuota genere como resultado un monto igual al importe del préstamo.

Redondeo de cuota:
A efectos de facilitar el pago al cliente el sistema efectúa el redondeo de los decimales de la cuota y en la última cuota se ajusta la diferencia.

CUOTA	FECHA PAGO	MONTO CUOTA	CAPITAL	INTERÉS	INTERÉS GRACIA	SEGURO DESGRAV	SEGURO DEL BIEN	SEG. MULTI.	SALDO CAPITAL
1	25/05/2018	743.44	215.23	474.44	0.00	32.50	21.27	0.00	49,784.77
2	24/06/2018	743.44	217.41	472.40	0.00	32.36	21.27	0.00	49,567.36
3	24/07/2018	743.44	219.62	470.33	0.00	32.22	21.27	0.00	49,347.74
4	23/08/2018	743.44	221.84	468.25	0.00	32.08	21.27	0.00	49,125.90
5	22/09/2018	743.44	224.09	466.15	0.00	31.93	21.27	0.00	48,901.81
6	22/10/2018	743.44	226.36	464.02	0.00	31.79	21.27	0.00	48,675.45
7	21/11/2018	743.44	228.66	461.87	0.00	31.64	21.27	0.00	48,446.79
8	21/12/2018	743.44	230.98	459.70	0.00	31.49	21.27	0.00	48,215.81
9	20/01/2019	743.44	233.32	457.51	0.00	31.34	21.27	0.00	47,982.49
10	19/02/2019	743.44	235.68	455.30	0.00	31.19	21.27	0.00	47,746.81
11	21/03/2019	743.44	238.07	453.06	0.00	31.04	21.27	0.00	47,508.74
12	20/04/2019	743.44	240.49	450.80	0.00	30.88	21.27	0.00	47,268.25
13	20/05/2019	743.44	242.93	448.52	0.00	30.72	21.27	0.00	47,025.32
14	19/06/2019	743.44	245.39	446.21	0.00	30.57	21.27	0.00	46,779.93
15	19/07/2019	743.44	247.88	443.88	0.00	30.41	21.27	0.00	46,532.05
16	18/08/2019	743.44	250.39	441.53	0.00	30.25	21.27	0.00	46,281.66
17	17/09/2019	743.44	252.93	439.16	0.00	30.08	21.27	0.00	46,028.73
18	17/10/2019	743.44	255.49	436.76	0.00	29.92	21.27	0.00	45,773.24
19	16/11/2019	743.44	258.09	434.33	0.00	29.75	21.27	0.00	45,515.15
20	16/12/2019	743.44	260.71	431.88	0.00	29.58	21.27	0.00	45,254.44
21	15/01/2020	743.44	263.34	429.41	0.00	29.42	21.27	0.00	44,991.10
22	14/02/2020	743.44	266.02	426.91	0.00	29.24	21.27	0.00	44,725.08
23	15/03/2020	743.44	268.71	424.39	0.00	29.07	21.27	0.00	44,456.37
24	14/04/2020	743.44	271.43	421.84	0.00	28.90	21.27	0.00	44,184.94
25	14/05/2020	743.44	274.19	419.26	0.00	28.72	21.27	0.00	43,910.75
26	13/06/2020	743.44	276.97	416.66	0.00	28.54	21.27	0.00	43,633.78
27	13/07/2020	743.44	279.78	414.03	0.00	28.36	21.27	0.00	43,354.00
28	12/08/2020	743.44	282.61	411.38	0.00	28.18	21.27	0.00	43,071.39
29	11/09/2020	743.44	285.47	408.70	0.00	28.00	21.27	0.00	42,785.92
30	11/10/2020	743.44	288.37	405.99	0.00	27.81	21.27	0.00	42,497.55
31	10/11/2020	743.44	291.30	403.25	0.00	27.62	21.27	0.00	42,206.25

CAJA MUNICIPAL ICA
¡Celebramos tu éxito!

CUOTA	FECHA PAGO	MONTO CUOTA	CAPITAL	INTERÉS	INTERÉS GRACIA	SEGURO DESGRAV	SEGURO DEL BIEN	SEG. MULTI.	SALDO CAPITAL
32	10/12/2020	743.44	294.25	400.49	0.00	27.43	21.27	0.00	41,912.00
33	09/01/2021	743.44	297.24	397.69	0.00	27.24	21.27	0.00	41,614.76
34	08/02/2021	743.44	300.25	394.87	0.00	27.05	21.27	0.00	41,314.51
35	10/03/2021	743.44	303.30	392.02	0.00	26.85	21.27	0.00	41,011.21
36	09/04/2021	743.44	306.36	389.15	0.00	26.66	21.27	0.00	40,704.85
37	09/05/2021	743.44	309.47	386.24	0.00	26.46	21.27	0.00	40,395.38
38	08/06/2021	743.44	312.61	383.30	0.00	26.26	21.27	0.00	40,082.77
39	08/07/2021	743.44	315.78	380.34	0.00	26.05	21.27	0.00	39,766.99
40	07/08/2021	743.44	318.98	377.34	0.00	25.85	21.27	0.00	39,448.01
41	06/09/2021	743.44	322.22	374.31	0.00	25.64	21.27	0.00	39,125.79
42	06/10/2021	743.44	325.48	371.26	0.00	25.43	21.27	0.00	38,800.31
43	05/11/2021	743.44	328.78	368.17	0.00	25.22	21.27	0.00	38,471.53
44	05/12/2021	743.44	332.11	365.05	0.00	25.01	21.27	0.00	38,139.42
45	04/01/2022	743.44	335.48	361.90	0.00	24.79	21.27	0.00	37,803.94
46	03/02/2022	743.44	338.89	358.71	0.00	24.57	21.27	0.00	37,465.05
47	05/03/2022	743.44	342.32	355.50	0.00	24.35	21.27	0.00	37,122.73
48	04/04/2022	743.44	345.79	352.25	0.00	24.13	21.27	0.00	36,776.94
49	04/05/2022	743.44	349.29	348.97	0.00	23.91	21.27	0.00	36,427.65
50	03/06/2022	743.44	352.84	345.65	0.00	23.68	21.27	0.00	36,074.81
51	03/07/2022	743.44	356.41	342.31	0.00	23.45	21.27	0.00	35,718.40
52	02/08/2022	743.44	360.03	338.92	0.00	23.22	21.27	0.00	35,358.37
53	01/09/2022	743.44	363.68	335.51	0.00	22.98	21.27	0.00	34,994.69
54	01/10/2022	743.44	367.36	332.06	0.00	22.75	21.27	0.00	34,627.33
55	31/10/2022	743.44	371.09	328.57	0.00	22.51	21.27	0.00	34,256.24
56	30/11/2022	743.44	374.85	325.05	0.00	22.27	21.27	0.00	33,881.39
57	30/12/2022	743.44	378.66	321.49	0.00	22.02	21.27	0.00	33,502.73
58	29/01/2023	743.44	382.49	317.90	0.00	21.78	21.27	0.00	33,120.24
59	28/02/2023	743.44	386.37	314.27	0.00	21.53	21.27	0.00	32,733.87
60	30/03/2023	743.44	390.29	310.60	0.00	21.28	21.27	0.00	32,343.58
61	29/04/2023	743.44	394.25	306.90	0.00	21.02	21.27	0.00	31,949.33
62	29/05/2023	743.44	398.24	303.16	0.00	20.77	21.27	0.00	31,551.09
63	28/06/2023	743.44	402.28	299.38	0.00	20.51	21.27	0.00	31,148.81
64	28/07/2023	743.44	406.36	295.56	0.00	20.25	21.27	0.00	30,742.45
65	27/08/2023	743.44	410.48	291.71	0.00	19.98	21.27	0.00	30,331.97
66	26/09/2023	743.44	414.64	287.81	0.00	19.72	21.27	0.00	29,917.33
67	26/10/2023	743.44	418.84	283.88	0.00	19.45	21.27	0.00	29,498.49
68	25/11/2023	743.44	423.10	279.90	0.00	19.17	21.27	0.00	29,075.39
69	25/12/2023	743.44	427.38	275.89	0.00	18.90	21.27	0.00	28,648.01
70	24/01/2024	743.44	431.72	271.83	0.00	18.62	21.27	0.00	28,216.29
71	23/02/2024	743.44	436.09	267.74	0.00	18.34	21.27	0.00	27,780.20
72	24/03/2024	743.44	440.51	263.60	0.00	18.06	21.27	0.00	27,339.69
73	23/04/2024	743.44	444.98	259.42	0.00	17.77	21.27	0.00	26,894.71
74	23/05/2024	743.44	449.49	255.20	0.00	17.48	21.27	0.00	26,445.22
75	22/06/2024	743.44	454.05	250.93	0.00	17.19	21.27	0.00	25,991.17
76	22/07/2024	743.44	458.66	246.62	0.00	16.89	21.27	0.00	25,532.51
77	21/08/2024	743.44	463.30	242.27	0.00	16.60	21.27	0.00	25,069.21

CAJA MUNICIPAL ICA
¡Celebramos tu éxito!

CUOTA	FECHA PAGO	MONTO CUOTA	CAPITAL	INTERÉS	INTERÉS GRACIA	SEGURO DESGRAV	SEGURO DEL BIEN	SEG. MULTI.	SALDO CAPITAL
78	20/09/2024	743.44	468.00	237.88	0.00	16.29	21.27	0.00	24,601.21
79	20/10/2024	743.44	472.74	233.44	0.00	15.99	21.27	0.00	24,128.47
80	19/11/2024	743.44	477.54	228.95	0.00	15.68	21.27	0.00	23,650.93
81	19/12/2024	743.44	482.38	224.42	0.00	15.37	21.27	0.00	23,168.55
82	18/01/2025	743.44	487.27	219.84	0.00	15.06	21.27	0.00	22,681.28
83	17/02/2025	743.44	492.21	215.22	0.00	14.74	21.27	0.00	22,189.07
84	19/03/2025	743.44	497.20	210.55	0.00	14.42	21.27	0.00	21,691.87
85	18/04/2025	743.44	502.24	205.83	0.00	14.10	21.27	0.00	21,189.63
86	18/05/2025	743.44	507.34	201.06	0.00	13.77	21.27	0.00	20,682.29
87	17/06/2025	743.44	512.48	196.25	0.00	13.44	21.27	0.00	20,169.81
88	17/07/2025	743.44	517.67	191.39	0.00	13.11	21.27	0.00	19,652.14
89	16/08/2025	743.44	522.92	186.48	0.00	12.77	21.27	0.00	19,129.22
90	15/09/2025	743.44	528.23	181.51	0.00	12.43	21.27	0.00	18,600.99
91	15/10/2025	743.44	533.58	176.50	0.00	12.09	21.27	0.00	18,067.41
92	14/11/2025	743.44	538.99	171.44	0.00	11.74	21.27	0.00	17,528.42
93	14/12/2025	743.44	544.46	166.32	0.00	11.39	21.27	0.00	16,983.96
94	13/01/2026	743.44	549.97	161.16	0.00	11.04	21.27	0.00	16,433.99
95	12/02/2026	743.44	555.55	155.94	0.00	10.68	21.27	0.00	15,878.44
96	14/03/2026	743.44	561.18	150.67	0.00	10.32	21.27	0.00	15,317.26
97	13/04/2026	743.44	566.87	145.34	0.00	9.96	21.27	0.00	14,750.39
98	13/05/2026	743.44	572.62	139.96	0.00	9.59	21.27	0.00	14,177.77
99	12/06/2026	743.44	578.42	134.53	0.00	9.22	21.27	0.00	13,599.35
100	12/07/2026	743.44	584.29	129.04	0.00	8.84	21.27	0.00	13,015.06
101	11/08/2026	743.44	590.21	123.50	0.00	8.46	21.27	0.00	12,424.85
102	10/09/2026	743.44	596.19	117.90	0.00	8.08	21.27	0.00	11,828.66
103	10/10/2026	743.44	602.24	112.24	0.00	7.69	21.27	0.00	11,226.42
104	09/11/2026	743.44	608.34	106.53	0.00	7.30	21.27	0.00	10,618.08
105	09/12/2026	743.44	614.52	100.75	0.00	6.90	21.27	0.00	10,003.56
106	08/01/2027	743.44	620.75	94.92	0.00	6.50	21.27	0.00	9,382.81
107	07/02/2027	743.44	627.04	89.03	0.00	6.10	21.27	0.00	8,755.77
108	09/03/2027	743.44	633.40	83.08	0.00	5.69	21.27	0.00	8,122.37
109	08/04/2027	743.44	639.82	77.07	0.00	5.28	21.27	0.00	7,482.55
110	08/05/2027	743.44	646.31	71.00	0.00	4.86	21.27	0.00	6,836.24
111	07/06/2027	743.44	652.86	64.87	0.00	4.44	21.27	0.00	6,183.38
112	07/07/2027	743.44	659.48	58.67	0.00	4.02	21.27	0.00	5,523.90
113	06/08/2027	743.44	666.16	52.42	0.00	3.59	21.27	0.00	4,857.74
114	05/09/2027	743.44	672.92	46.09	0.00	3.16	21.27	0.00	4,184.82
115	05/10/2027	743.44	679.74	39.71	0.00	2.72	21.27	0.00	3,505.08
116	04/11/2027	743.44	686.63	33.26	0.00	2.28	21.27	0.00	2,818.45
117	04/12/2027	743.44	693.60	26.74	0.00	1.83	21.27	0.00	2,124.85
118	03/01/2028	743.44	700.63	20.16	0.00	1.38	21.27	0.00	1,424.22
119	02/02/2028	743.44	707.73	13.51	0.00	0.93	21.27	0.00	716.49
120	03/03/2028	745.03	716.49	6.80	0.00	0.47	21.27	0.00	0.00
TOTALES:		**89,214.39**	**50,000.00**	**34,311.58**	**0.00**	**2,350.41**	**2,552.40**	**0.00**	

6. FÓRMULA PARA CALCULAR LA CUOTA:

$$C = K\left[\frac{(1+i)^n * i}{(1+i)^n - 1}\right]$$

Donde:
i = Tasa de interés
K = Capital o Monto del Préstamo
n = Plazo en n° de cuotas
C = Cuota
Fórmula calculada en base a 30 días calendario.

$$C = 50,000\left[\frac{(1+0.00948879)^{120} * 0.00948879}{(1+0.00948879)^{120} - 1}\right]$$

$$C = 50,000 * \left[\frac{0.02947073}{2.10584712}\right]$$

C = 699.74 Soles

7. CÁLCULO DE MONTO A PAGAR CUANDO SE REALIZA PAGOS ANTICIPADOS

Pago anticipado.- Pago que trae como consecuencia la aplicación del monto al capital del crédito, con la consiguiente reducción de los intereses, las comisiones y los gastos derivados de las cláusulas contractuales al día del pago.

Si el cliente desea cancelar toda su deuda después de 2 días de haber pagado la cuota N° 100, ¿Cuánto sería el interés a pagar?, ¿Cuánto sería el monto de seguro desgravamen y multiriesgo a pagar? y ¿Cuánto sería el monto total a pagar?

Para calcular el interés a la fecha:

$$I = \left[\left[\left(1 + \frac{\text{TEA}}{100}\right)^{\frac{DA}{360}}\right] - 1\right] * \text{SK}$$

Donde:
I = Monto de interés
TEA = Tasa Efectiva Anual
SK = Saldo Capital
DA = Días acumulados por cuota

$$I = \left[\left[\left(1 + \frac{12}{100}\right)^{\frac{2}{360}}\right] - 1\right] * 13{,}015.06$$

I = S/ 8.20

Para calcular el monto total a cancelar:

MTC = SK + I

Donde:
MTC = Monto total a cancelar
I = Monto de interés
SK = Saldo Capital

MTC = 13, 015.06 + 8.20

MTC = 13, 023.26 Soles

En el caso de los seguros de desgravamen y multiriesgo ya no se pagan al ser una cancelación.

8. CÁLCULO DE INTERESES MORATORIOS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO:

Cuando una cuota no es pagada en su fecha de vencimiento según su calendario de pago se genera intereses por los días de atraso, por lo que adicional a la cuota se cobran los siguientes conceptos:

- **Interés compensatorio vencido:** Es el interés compensatorio que resulta de aplicar la tasa de interés compensatoria (pactada) por los días de atraso y aplicada sobre el capital e intereses de la cuota(s) atrasada(s).

- **Interés moratorio:** Es el interés resultante de aplicar la tasa de interés moratoria pactada por los días de atraso sobre el capital e intereses de la cuota(s) atrasada(s).

Fórmula para calcular el interés moratorio

Días de atraso = son los días de atraso con respecto a la fecha de vencimiento de la cuota.

TEA = Tasa efectiva anual
TMA = Tasa moratoria anual
KC = Capital de la cuota
IC = Interés de la cuota
ICV = Interés compensatorio vencido
IM = Interés moratorio

EJEMPLO EN CASO DE IMCUMPLIMIENTO:

El cliente se atrasa 2 día en el pago de la cuota número 6, con una tasa de interés moratoria anual de 156.24%. ¿Cuánto sería el monto de la cuota vencida a pagar?

Cálculo de interés compensatorio vencido

$$\mathrm{ICV} = \left((1 + (\mathrm{TEA}))^{(\text{dias de atraso}/360)} - 1\right) * (\mathrm{KC} + \mathrm{IC})$$

$$\mathrm{ICV} = \left((1 + (0.12))^{(2/360)} - 1\right) * (226.36 + 464.02)$$

$$\mathrm{ICV} = (0{,}00062985) * (690.38)$$

ICV = 0.44 Soles

Cálculo del interés moratorio

$$\mathrm{IM} = \left((1 + (\mathrm{TMA}))^{(\text{dias de atraso}/360)} - 1\right) * (\mathrm{KC} + \mathrm{IC})$$

$$\mathrm{IM} = \left((1 + (1.5624))^{(2/360)} - 1\right) * (226.36 + 464.02)$$

$$\mathrm{IM} = (0.005241155) * (690.38)$$

IM = 3.62 Soles

Cálculo del monto de la cuota vencida

$$\text{CUOTA VENCIDA} = \text{CUOTA} + \mathrm{ICV} + \mathrm{IM}$$

$$\text{CUOTA VENCIDA} = 743.44 + 0.44 + 3.62$$

$$\text{CUOTA VENCIDA} = 747.50 \text{ Soles}$$

Este producto está sujeto al Impuesto de Transacciones Financieras ITF = 0.005%